

EDIFICIO	C.P. Reyes Católicos (infantil)	LOCALIDAD	Santa Fe	
-----------------	--	------------------	-----------------	--

VALORACIÓN DE LAS ACTUACIONES

Déficit observado	Código		Actuación	Código prioridad
	Déficit	Actuac.		
Ausencia de reserva de aparcamiento para minusválidos.	Eapa1	PEA36 PEA37	Ud. Señalización en el suelo del símbolo internacional de accesibilidad, con pintura. Ud. Señalización vertical de placa con la inscripción "Reservado de accesibilidad para aparcamiento" o de indicaciones de itinerarios o espacios accesibles, montada sobre báculo fijado en el suelo.	5
Rampa exterior con pendiente superior al 12% (17%). Sin pasamanos	Eram3 Eram17 Eram18 Eram19	PEI23-b PEE39	M2. Formación de rampa en el exterior para desniveles de 10-50 cm, consistente en los trabajos de derribo en zona de actuación, carga y transporte de escombros, base de apoyo, muretes laterales y de soporte de solera cerámica de pendiente, capa de mortero y preparación de pavimento de acabado. M1. Suministro y montaje de pasamanos de acero inoxidable, modelo en cumplimiento del código de accesibilidad.	1
Ausencia de ascensor	Easc1	PEI26	Ud. Ascensor adaptado de 110x140 cm. de cabina, para 8 personas, 600 Kg, de 0 a 3 paradas, puertas a un lado, construido en el interior del edificio, incluido pp de materiales y mano de obra correspondientes, soportes, instalaciones, pruebas, etc. Por defecto y para este tipo de obras de rehabilitación se ha considerado un ascensor tipo hidráulico. En los casos en los que no se disponga de espacio para el equipo hidráulico será del tipo eléctrico, sin sala de máquinas.	1
Ausencia de aseo adaptado	Esh1	PEB43	Ud. Adaptación de servicio higiénico a las especificaciones de adaptabilidad, en cuanto a redistribución o tipo de sanitarios. Se incluyen los trabajos de derribo de paredes, desmontaje de suelos, formación de nuevas paredes, revestimientos y acabado de paredes, suelos y techos, además de las instalaciones y pp. de materiales y mano de obra, totalmente acabado y equipado.	2

CONCLUSIONES

Es un edificio en el que los problemas más importantes se encuentran en la comunicación vertical, ya que el acceso cuenta con una rampa, aunque no cumple con las condiciones que establece la normativa.

El resto de las deficiencias detectadas sin especificar en la tabla, son pequeños detalles que tienen una corrección sencilla.

Las actuaciones necesarias para acceder al edificio, además de resolver la comunicación vertical, tienen una prioridad alta. En el resto de las actuaciones la prioridad es menor.

Las actuaciones necesarias para habilitar un aseo al uso de personas con discapacidad también presentan cierta prioridad sobre otras actuaciones.